


## Pretraga


 [Nekretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)


 [Pokretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)


 [Prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)


 [Imovina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

## Nadmetanja


 [U najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 [U tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

 [Završena \(/ocevidnik-web/pregled/završena-nadmetanja\)](/ocevidnik-web/pregled/završena-nadmetanja)

 Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini  
(<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/>)

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

**Nadležno tijelo** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa** ST-184/2003

**Opis** Nekretnina upisana u zk.ul. 2110, k.o. Zlatar i to: k.č.br. 2589/1 u naravi dvorište i gospodarska zgrada - poslovni objekt u Kaštek u zajedno površine 7305 m2, k.č.br. 2589/2 u naravi pašnjak u Kaštelu površine 3111 m2. Nekretnine upisane u zk.ul. 2159, k.o. Zlatar i to: k.č.br.: 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597/1, 2598/1 u naravi oranice zajedno površine 27294 m2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1328, k.o. Zlatar i to: k.č.br. 2584 u naravi oranica površine 1442 m2, k.č.br. 2585 u naravi oranica površine 2715 m2, k.č.br. 2586 u naravi voćnjak površine 1532 m2. Sveukupno površine 43399 m2.

**Složenost predmeta prodaje** Skupni predmet prodaje

**Utvrđena vrijednost** **259.100,00 EUR**  
1.952.188,95 HRK\*

**Napomena** Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

**Privitci** Zemljišnoknjižni izvadak  
Zemljišnoknjižni izvadak  
Zemljišnoknjižni izvadak  
Oglas - ulazni

Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=139d9b87-23d7-70ca-f56a-ff0b5699c61d>)

Uvjeti prodaje

**Način prodaje** Prikupljanje pisanih ponuda

**Datum odluke o prodaji** 01.03.2023

**Tip ročišta** prikupljanje pisanih ponuda do 21.03.2023.

Mjesto i adresa ročišta za dražbu

Ostali uvjeti prodaje

Navedeno u tekstu oglasa.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

259.100,00 EUR (1.952.188,95 kn)

Razgledavanje

Zdravko Mitak, stečajni upravitelj. Razgledavanje po dogovoru na tel.br. 091/2007774.

Iznos jamčevine

25.910,00 EUR  
195.218,90 HRK\*

Ostali uvjeti za jamčevinu

IBAN: HR9723900011101194505

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

U roku 15 dana od primitka obavijesti o prihvatu ponude.

Napomena

Prodajom ne prestaju prava: Z-312/2009

\* Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK. Iznosi izraženi u kunama su isključivo informativnog karaktera.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTRARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	oranica	Zlatar	1.737,00 m2			
⊕	oranica	Zlatar	6.276,00 m2			
⊕	oranica	Zlatar	2.715,00 m2			
⊕	oranica	Zlatar	1.442,00 m2			
⊕	oranica	Zlatar	7.823,00 m2			

Prikazano 1 do 5 od 15 rezultata



Nazad 1 2 3 Naprijed




## Pretraga

 [Nekretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina) [Pokretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina) [Prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava) [Imovina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

## Nadmetanja

 [U najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi) [U tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku) [Završena \(/ocevidnik-web/pregled/zavrsena-nadmetanja\)](/ocevidnik-web/pregled/zavrsena-nadmetanja) Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini  
(<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/>)

## Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)**Nadležno tijelo** Trgovački sud u Zagrebu**Poslovni broj spisa** ST-184/2003**Opis** Nekretnina upisana u zk.ul. 1650, k.o. Lovrečan, k.č.br. 1531 u naravi livada površine 2701 m2.**Složenost predmeta prodaje** Pojedinačni predmet prodaje**Utvrđena vrijednost** **1.300,00 EUR**  
9.794,85 HRK\***Napomena** Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.**Privitci** Zemljišnoknjižni izvadak  
Oglas - ulazniPismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=2bae51e1-4da2-c22e-7d74-a2ac2bafc752>)

## Uvjeti prodaje

**Način prodaje** Prikupljanje pisanih ponuda**Datum odluke o prodaji** 01.03.2023**Tip ročišta** prikupljanje pisanih ponuda do 21.03.2023.**Datum i vrijeme ročišta za dražbu****Mjesto i adresa ročišta za dražbu****Ostali uvjeti prodaje** Navedeno u tekstu oglasa.

**Razgledavanje** Zdravko Mitak, stečajni upravitelj. Razgledavanje po dogovoru na tel.br. 091/2007774.

**Iznos jamčevine** **130,00 EUR**  
979,49 HRK\*

**Ostali uvjeti za jamčevinu** IBAN: HR9723900011101194505

**Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu** U roku 15 dana od primitka obavijesti o prihvatu ponude.

**Napomena**

\* Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK. Iznosi izraženi u kunama su isključivo informativnog karaktera.

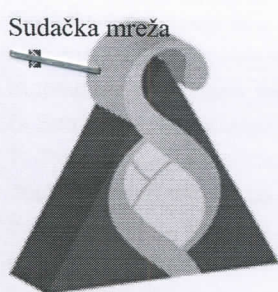
Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	livada	Lovrečan.	2.701,00 m2	Lovrečan		

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Naprijed





# SUDAČKA MREŽA

<b>Naziv</b>	Prodaja imovine usmenom javnom dražbom	<b>Status</b>	Aktualni oglasi
<b>Sud</b>	Trgovački sud u Zagrebu	<b>Broj postupka</b>	
<b>Stečajni dužnik</b>	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR - Trg slobode 13, Zlatar	<b>Stečajni upravitelj</b>	Zdravko Mitak - Kneza Mislava 13 , Zagreb
<b>Kategorija imovine</b>	Nekretnine	<b>Vrsta imovine</b>	
<b>Rok za ponudu</b>	21.03.2023.	<b>Datum dražbe</b>	
<b>Novi datum za ponude</b>		<b>Novi datum dražbe</b>	
<b>Vrijednost</b>	0,00 EUR (0,00 HRK) (dvorište i gospodarska zgrada-poslovni objekt, oranice i voćnjak Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		
<b>Napomena</b>	Pisane ponude do 21.03.2023.		

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR u stečaju, OIB 55385526495, po stečajnom upravitelju objavljuje

## OGLAS ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Predmet prodaje su slijedeće nekretnine:

A/ zk.č.br. 2589/1 Dvorište i gospodarska zgrada – poslovni objekt u Kaštelu ( 7.305 m2), zk.č.br. 2589/2 Pašnjak u kaštelu ( 3111 m2) upisane u zk.ul. 2110 k.o. 336211 Zlatar; zk.č.br. 2590 Oranica ( 1737 m2), zk.č.br. 2591 Oranica ( 417 m2), zk.č.br. 2592 Oranica ( 791 m2), zk.č.br. 2593 Oranica ( 7923 m2), zk.č.br. 2594 Neplodno ( 1223 m2), zk.č.br. 2595 Oranica (6276 m2), zk.č.br. 2596 Oranica Kaštel (198 m2), zk.č.br. 2597/1 Oranica ulica Franje Pisičića, Zlatar (906 m2), zk.č.br. 2598/1 Oranica (7823 m2) sve upisano u zk.ul. 2159 k.o. 336211 Zlatar, zk.č.br. 2584 Oranica (1442 m2), zk.č.br. 2585 Oranica ( 2715 m2), zk.č.br. 2586 Voćnjak ( 1532 m2) sve upisano u zk.ul. 1328 k.o. 336211 Zlatar po sveukupnoj početnoj vrijednosti od Eur 259.100,00 / kn 1.952.188,95.

B/ zk.č.br. 1531 Livada Rakošćica površine 2701 m2 upisana u zk.ul. 1650 k.o. 336041 Loyrečan po početnoj vrijednosti od Eur 1.300,00 / kn 9.794,85.

2. Za imovinu koja je predmet prodaje prikupljaju se najpovoljnije pisane ponude, a rok za podnošenje ponuda je do 21.03.2023.g.. Ponude niže od početne istaknute cijene neće se razmatrati. Obračun EUR / kn izvršen po konverzijskom tečaju 1EUR=7,53450 kn.

3. Zadržava se pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ako bi ista po procjeni štetila općem interesu stečajnog dužnika ili se procjeni da ponuđena cijena nije zadovoljavajuća, te prodavatelj nije obavezan navesti razloge neprihvatanja ponude.

4. Na nekretninama iz točke A/ oglasa, pod brojem zabilježbe Z-312/2009 evidentirano je da su kao kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu, te podliježu pravu prvokupa sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.




6. Sve eventualne poreze i davanja koja nastanu vezano uz kupoprodaju snosi kupac.
7. Ponuda koja se podnosi mora sadržavati točan opis nekretnine, točan iznos kupovnine koji se nudi, adresu ponuđača za dostavu pismena, uplatni račun na koji se može izvršiti povrat jamčevine, te po mogućnosti kontakt telefon i e mail adresu.
8. Ponuđač koji podnosi ponudu obavezan je uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje u korist računa Poljoprivredna zadruga Zlatar u stečaju IBAN HR9723900011101194505.
8. Ponuđač čija je ponuda prihvaćena obavezan je uplatiti kupovninu u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude. Ponuđaču koji u roku ne uplati kupovninu po prihvaćenoj ponudi jamčevina se zadržava, a ponuđaču čija ponuda nije prihvaćena vraća se na račun koji je obavezan navesti u ponudi. Ukoliko ponuđač čija je ponuda prihvaćena dva puta ne preuzme poštansku pošiljku pisane obavijesti o prihvatu ponude, smatrati će se da je odustao od kupnje sa posljedicom gubitka jamčevine. U slučaju dostave obavijesti na e mail adresu navedenu u ponudi rokovi će se računati od dana slanja obavijesti putem e maila. U slučaju dostave obavijesti putem poštanske pošiljke i na e-mail adresu navedenu u ponudi, rokovi će se računati od dana prvog primitka obavijesti od ponuđača. Prodavatelj zadržava pravo, ako najpovoljniji ponuđač ne ispuni obavezu po prihvatu ponude, da prihvatiti ponudu slijedećeg najpovoljnijeg ponuđača ukoliko ispunjava opće uvjete iz oglasa.
9. Uvid u oglašenu imovinu može se izvršiti uz prethodni dogovor na telefon: 091/2007774.
10. Pisane ponude treba dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja:

**Zdravko Mitak**  
( za Poljoprivrednu zadrugu Zlatar u stečaju)  
10000 Zagreb, Zelenjak 53  
Poštanski pretinac 465  
Sa naznakom: „PONUDA – NE OTVARATI“

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	09.11.2016	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR , Zlatar	Zdravko Mitak	Prodaja imovine usmenom javnom dražbom	
2	09.11.2016	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR , Zlatar	Zdravko Mitak	Prodaja imovine usmenom javnom dražbom	
3	28.04.2014	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR , Zlatar	Zdravko Mitak	Prodaja imovine usmenom javnom dražbom	
4	26.03.2014	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR , Zlatar	Zdravko Mitak	Prodaja imovine usmenom javnom dražbom	
5	25.02.2014	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR , Zlatar	Zdravko Mitak	Prodaja imovine usmenom javnom dražbom	
6	28.11.2013	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR , Zlatar	Zdravko Mitak	Prodaja imovine usmenom javnom dražbom	
# 6 (50/6)					

© 2009-2020 Sudacka mreža | E-mail: [info@judges-web.org](mailto:info@judges-web.org)

 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber. Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati. Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na [stecaj@sudacka-mreza.hr](mailto:stecaj@sudacka-mreza.hr)

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je [sudackamreza.hr@gmail.com](mailto:sudackamreza.hr@gmail.com)